

CAPRINO. Un consiglio straordinario dà il via libera all'unanimità alla nuova normativa edilizia

Un Piano casa «veloce» per aiutare le imprese

Accolta una richiesta venuta dalle opposizioni: tutti d'accordo
Il sindaco Sandri: «Ci pare giusto dare un sostegno al mercato»

Barbara Bertasi

Via libera al Piano Casa a Caprino, che è così tra i primi Comuni veronesi ad approvare le linee guida di tale strumento dopo l'entrata in vigore, il 9 luglio, della legge 13 che modifica la 14 del 2009. La delibera è stata portata in un Consiglio straordinario convocato «ad hoc». L'amministrazione l'ha approvata all'unanimità, accogliendo un emendamento suggerito dalle minoranze e bocciando invece un suggerimento relativo ai centri storici.

Ha commentato il sindaco Stefano Sandri: «Per le prime abitazioni il Piano Casa è direttamente applicabile», premette. «Abbiamo però voluto deliberare immediatamente per dare subito la possibilità di avviare interventi edilizi anche a chi aveva presentato domande relative ad abitazioni diverse dalla prima casa o a titolari di edifici produttivi, direzionali e/o commerciali e a chi intenda avvalersi delle nuove disposizioni del Piano. Abbiamo così recepito le opportunità di intervento delineate dalla Regione,

favorendo gli ampliamenti anche sugli edifici del centro storico purché non soggetti a vincoli monumentali ed a restauro conservativo. Come deliberato col precedente Piano Casa si è inteso non porre alcun limite sugli ampliamenti previsti dalla legge anche per seconde case ed edifici destinati ad attività produttive. Ricordiamo inoltre il vantaggio della riduzione del 50 per cento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti al Comune».

Poi ha aggiunto: «Premesso che, nel 2010, abbiamo avuto una trentina di interventi relativi al Piano Casa e una ventina sono in corso per il 2011, ci pare giusto favorire l'applicazione di una legge regionale che, come è nelle sue stesse finalità, può incentivare il mercato attraverso molti micro-interventi che consentano di rilanciare l'attività edilizia, specialmente di piccole e medie imprese».

La minoranza ha chiesto e ottenuto di stralciare un punto in cui il Comune escludeva dall'applicazione dei benefici gli edifici in zona impropria con



Una zona edificata di Caprino: già operativo il nuovo Piano Casa

destinazione d'uso non ammessa dalla Zto (zona territoriale omogenea): «Una puntualizzazione decisa per evitare eventuali distorsioni interpretative», ha detto Sandri. Picche invece su un altro punto. L'amministrazione ha deliberato di accettare che i vantaggi del Piano Casa si applichino anche agli edifici dei centri storici mantenendo le destinazioni d'uso della disciplina «di zona», come suggerito dalla Regione. Ha però mantenuto la precisazione «ovvero stabilite dalle tavole di Prg per i centri storici».

L'opposizione avrebbe voluto omettere l'inciso, ritenendo implichi una certa limitazione della norma regionale. Sandri però ha detto: «Togliendolo, verrebbero meno i riferimenti con le tavole di Prg e non avrebbe più senso avere la

destinazione degli edifici dei centri storici».

Commenta il consigliere regionale Andrea Bassi: «Esprimo soddisfazione e mi complimento con amministrazione e consiglio comunale di Caprino. Tra i primi nel Veronese, hanno raccolto l'invito che, come presidente della 2ª Commissione urbanistica del Veneto, ho rivolto ai Comuni del Veneto». Prosegue: «La celerità con cui hanno discusso ed approvato la delibera di recepimento del nuovo Piano Casa è un ottimo segnale a cittadini, professionisti e imprese che operano nel comparto dell'edilizia. Permette inoltre di superare in modo quasi indolore la transizione tra vecchia e nuova legge, con relativi rallentamenti delle pratiche edilizie già presentate». ♦

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BARDOLINO. Da domani in Borgo Garibaldi Arte con i bambini «1, 2, Tlé...» torna per battere il record

L'assessore Ferrari: «L'obiettivo è farne una rassegna di qualità»

Prende il via domani «1, 2, Tlé...» Arte figurative: mostra di pittura, scultura, ceramica e fotografia che sino a domenica trasformerà in una vera e propria galleria d'arte il borgo Garibaldi del centro storico di Bardolino.

Ad arricchire l'evento, organizzato dalla Fondazione «Bardolino Top» con il patrocinio del Comune, in particolare l'assessorato alla cultura, altri appuntamenti importanti: a cominciare dal concorso di pittura per bambini e ragazzi dai 5 agli 11 anni che avranno a disposizione la mattinata di sabato per realizzare, sotto lo sguardo esperto di un insegnante, le loro opere. Opere che saranno poi esposte con tutta probabilità nella Sala della Disciplina per essere viste e votate dal pubblico: il voto «popolare» sarà sommato a quello di una giuria tecnica e le due valutazioni decreteranno i primi tre classificati del concorso che riceveranno un premio aggiuntivo oltre a quello assegnato a tutti per la partecipazione.

«Le premesse sono più che buone e ci fanno pensare ad un nuovo successo», dice l'assessore alla cultura Marta Ferrari. «Lo conferma il fatto che abbiamo dovuto chiudere le iscrizioni sia alla mostra che al

concorso ben prima della scadenza dei termini. Questo significa che le novità introdotte lo scorso anno sono state gradite dagli artisti; d'altra parte lo scorso anno avevamo chiesto proprio agli stessi artisti di indicarci eventuali cambiamenti che, a loro modo di vedere, avremmo dovuto apportare all'«1, 2, Tlé». Mi pare di poter affermare che questa collaborazione abbia dato ottimi risultati».

Il taglio del nastro sarà alle 12.30 di domani in piazzetta Lenotti; seguirà l'apertura dell'esposizione allargata quest'anno anche alla fotografia; sabato, dalle 9 alle 12, ci sarà il concorso dei ragazzi le cui premiazioni sono previste alle 10.30 di domenica. Conclude Ferrari: «Durante i tre giorni della manifestazione ci sarà una persona incaricata dal Comune che controllerà che le opere esposte siano veramente degli artisti che espongono. Vogliamo che questa sia affermazione di qualità e l'impegno dell'amministrazione comunale è anche quello di tutelare sia il lavoro degli artisti che lo spettacolo proposto al turista o al bardolinense che desiderano vedere qualcosa di autentico». Info: www.bardolinotop.it. ♦ B.B.

COSTERMANO

La «Quarta d'agosto» al via tra fede sport e sapori

Al via, da oggi a lunedì, la «Quarta d'agosto». Fa base tra Piazza De Massari e gli impianti sportivi ed è organizzata dal «Comitato Comunità Costermanese», il cui neo presidente è Silvano Tomè. Sabato ci sarà anche un raduno delle Lambrette. In memoria del cavaliere Benvenuto De Beni e di Angelo Mazzurana, il Comitato organizza la 33ª edizione della «Gara campanaria». Il ricavato della sagra andrà in beneficenza.

La «Quarta d'agosto» è preparata dal Triduo: messe oggi, domani e sabato alle 19, e domenica alle 10, animata dalla Corale polifonica di Costermano. Oggi alle 18, il 14º torneo di tennis agli impianti sportivi. Alle 18,30 apertura dei chioschi gastronomici. Alle 20 inizia la pesca benefica. Alle 20,45, inaugurazione della mostra di acquerelli di Giulio Zanoni e dei ricami delle donne del paese. Alle 21 musica con i Macho Koala e domani con i «Nuà». Sabato alle 16 il 17º Torneo triangolare di calcio «David Barbon» e, alle 21 c'è danze con «Yanos Treviani». Domenica gara campanaria. Alle 15,30 19º Trofeo di tamburello in ricordo dei fratelli Luciano, Gabriele e Franco Comencini e di Piernigorgio Pinamonte. Alle 21 danze con «Gypo Pezzotti». Lunedì alle 21 l'orchestra «Melody» e, alle 22,45, estrazione e premiazioni della pesca di beneficenza. ♦ B.B.

SOLUZIONI ALTERNATIVE E PERSONALIZZATE

- Studio fattibilità sulle opere da eseguire
- Coordinamento completo del cantiere
- Esecuzione rapida rispettando i tempi di consegna

PIGHI ANTINCENDI SRL - Via Monti Berici, 4
37057 San Giovanni Lupatoto VR
Tel. +39 045 823 00 48 - support@pighiantincendi.it
www.pighiantincendi.it

Antincendio
Antifurto
Videocontrollo
Domotica